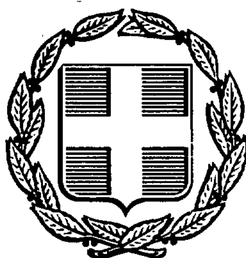


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 167

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή της Αγίας Βαρβάρας της πόλης της Δράμας (Ν. Δράμας) στα υπ' αριθ. 63α, 78, 80α και 82 οικοδομικά τετράγωνα».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

4. Τις διατάξεις του εδαφ. 1δ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

6. Την υπ' αριθ. 37/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δράμας.

7. Την υπ' αριθ. 37/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 751/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή της Αγίας Βαρβάρας της πόλης της Δράμας (Ν. Δράμας) που έχει χαρακτηρισθεί σαν ιστορικός διατηρητέος τόπος με την υπ' αριθ. ΥΠΠΕ/ΔΙΔΑΠ/Γ/3248/69830/7 Μαΐου 1984 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού (Β' 427) με:

α) Την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών στον χώρο πρασίνου, που έχει καθορισθεί με το από 15.4.1930 Π.Δ/γμα «Περί εγκρίσεως του σχεδίου της πόλης Δράμας» (Α' 117).

β) Την έγκριση της θέσης και διάταξης των ανεγερθησομένων κτιρίων εντός αυτού.

γ) Την μετατροπή τμημάτων των κοινοχρήστων χώρων σε οικοδομήσιμο κατά τις θέσεις στις οποίες βρίσκονται κτίρια που έχουν χηρυχθεί διατηρητέα με την υπ' αριθ. 10432/432/26.1.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων επτά κτιρίων, που βρίσκονται στην πόλη της Δράμας (πηγές Αγίας Βαρβάρας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης (Δ' 163).

δ) Την μετατροπή του υπ' αριθ. 63α οικοδομικού τετραγώνου σε κοινόχρηστο χώρο και την ενοποίησή του με τον παραπάνω χώρο πρασίνου.

ε) Τη μετατροπή τμήματος του υπ' αριθ. 78 οικοδομικού τετραγώνου σε κοινόχρηστο χώρο, ενοποίηση του υπολοίπου τμήματος αυτού με το υπ' αριθ. 80α οικοδομικό τετράγωνο και τη μετατόπιση των ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών αυτών.

στ) Τη μετατόπιση των ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών του υπ' αριθ. 82 οικοδομικού τετραγώνου και

ζ) Την έγκριση και χαρακτηρισμό οδών ως πεζοδρόμων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 81532/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος Δ/τος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

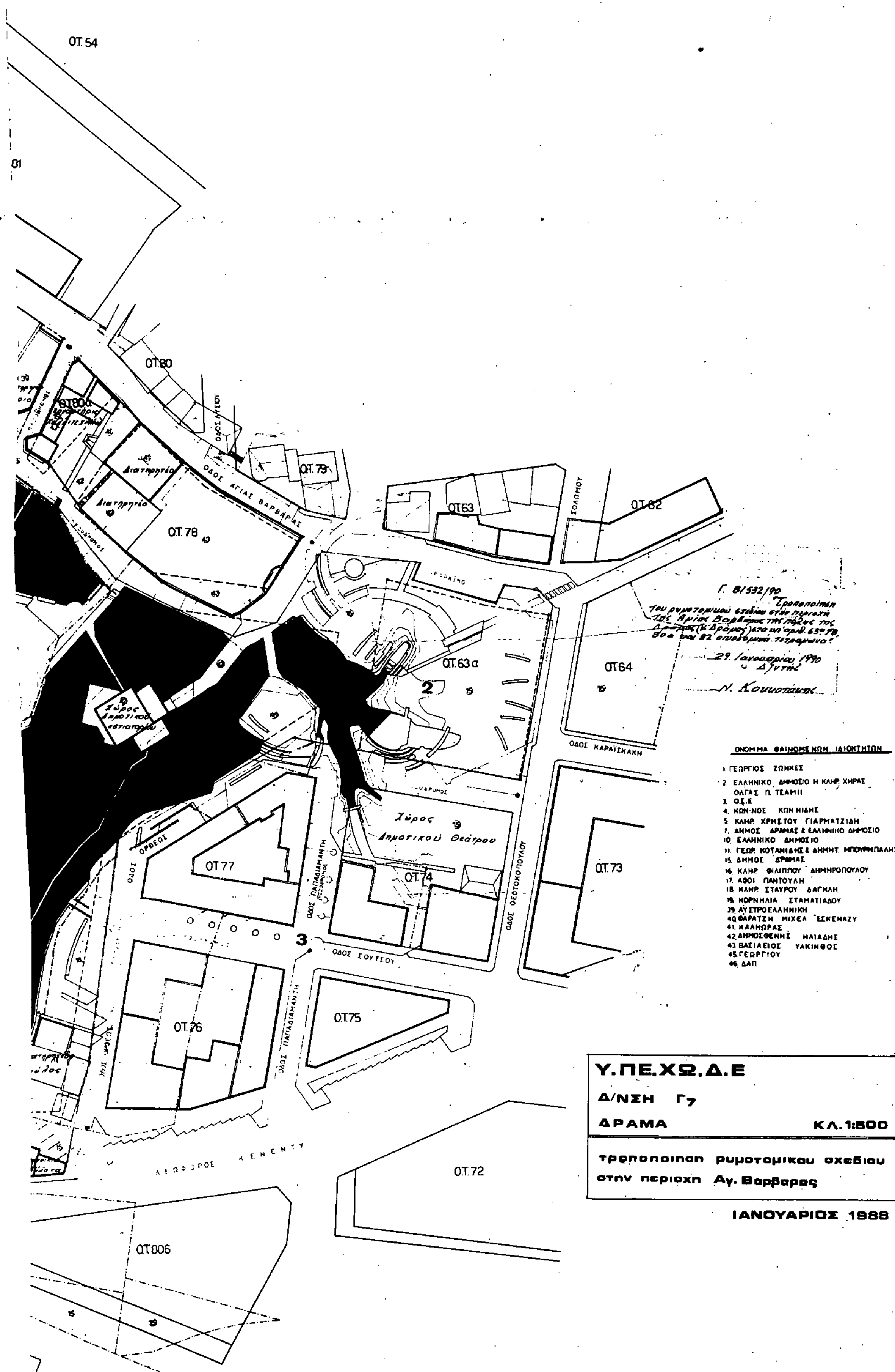
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Ο.Τ.90
ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΣ
ΟΔΟΣ ΥΔΡΑΣ
Ο.Τ.93
Ο.Τ.91
Ο.Τ.05
Ο.Τ.03
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΒΟΤΣΗ
Ο.Τ.94
Ο.Τ.01
ΟΔΟΣ ΛΗΜΝΟΥ
Ο.Τ.04
Ο.Τ.96
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ
Ο.Τ.82
Β
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ
1
Ο.Τ.97
χώρος πρασίνου
ΟΔΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
6
Ο.Τ.97α
5
Ο.Τ.98
Ο.Τ.99
4
Ο.Τ.100
Ο.Τ.809


ΟΤ.54
ΟΤ.80
ΟΤ.79
ΟΤ.63
ΟΤ.62
ΟΤ.78
ΟΤ.63α
ΟΤ.64
ΟΤ.77
ΟΤ.74
ΟΤ.73
ΟΤ.76
ΟΤ.75
ΟΤ.72
ΟΤ.006
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ
ΣΟΛΩΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΟΥΤΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ
ΟΔΟΣ ΟΡΦΕΩΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΕΝΕΝΤΥ
Διατηρητέο
Χώρος Δημοτικού Θεάτρου
Γ. 81532/90
29 Ιανουαρίου 1990
Ν. Κουκοτάκης
ΟΝΟΜΑ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩΝΚΕΣ
2. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ Η ΚΛΗΡ. ΧΗΡΑΣ ΟΛΓΑΣ Π. ΤΣΑΜΗ
3. Ο.Σ.Ε
4. ΚΩΝ-ΝΟΣ ΚΩΝ ΝΙΔΗΣ
5. ΚΛΗΡ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΓΙΑΡΜΑΤΖΙΔΗ
7. ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ & ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
10. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
11. ΓΕΩΡ. ΚΟΤΑΝΙΔΗΣ & ΔΗΜΗΤ. ΜΠΟΥΡΜΠΑΛΗΣ
15. ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
16. ΚΛΗΡ. ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΔΗΜΗΡΟΠΟΥΛΟΥ
17. ΑΦΟΙ ΠΑΝΤΟΥΛΗ
18. ΚΛΗΡ. ΣΤΑΥΡΟΥ ΔΑΓΚΛΗ
19. ΚΟΡΝΗΛΙΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΟΥ
39. ΑΥΣΤΡΟΕΛΛΗΝΙΚΗ
40. ΦΑΡΑΤΖΗ ΜΙΧΕΛ ΕΣΚΕΝΑΖΥ
41. ΚΑΛΗΩΡΑΣ
42. ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΗΛΙΑΔΗΣ
43. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΥΑΚΙΝΘΟΣ
45. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
46. ΔΑΠ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
Δ/ΝΣΗ Γ7
ΔΡΑΜΑ
ΚΛ.1:500
τροποποιηση ρυμοτομικου σχεδιου στην περιοχη Αγ. Βαρβαρας
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 137).

6. Την υπ' αριθ. 804/27.7.1989 πράξη συναίνεσης του Μιχαήλ Μενεκλή του Βασιλείου αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την από 14.4.1989 αίτηση, (αριθ. πρωτ. 19478/1989) των Κ. Δελαβίνια - Πέτρου Κουτσανδρέα και ΣΙΑ Ε.Ε., Αφροδίτης Δελαβίνια Αικατερίνης Κουτσανδρέα και Πέτρου Κουτσανδρέα, αντίστοιχα.

8. Την υπ' αριθ. 341/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. 19477/12.9.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης Αθηνών επί της οδού Κοσμά Μελωδού άριθ. 13 και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με το από 23.9.1985 π.δ/γ,α (Δ' 651/7.11.1985) του οποίου αποκλειστικός κύριος τυγχάνει ο παραπάνω αιτών τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μιχαήλ Μενεκλής, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 20194/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 155,85 $μ^2$.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,00.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 155,85 $μ^2 \times 3{,}00 = 467{,}55\ μ^2$.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 153,58$μ^2$.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 313,97$μ^2$, (467,55 153,58 = 313,97 $μ^2$) ήτοι 32, 31, τ.μ. από ισόγειο και 281,66 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Ελευθερίας αριθ. 4 ιδιοκτησίας «Κων/νου Δελαβίνια - Π. Κουτσανδρέα και ΣΙΑ» ΕΕ. Αφροδίτης Δελαβίνια, Αικατερίνης Κουτσανδρέα και Πέτρου Κουτσανδρέα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ ΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 20194/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα β) η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 20.8.1985 π.δ/γμα (Δ' 629) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της Λ. Αμαλίας αριθ. 38 ιδιοκτησίας Συλλόγου Εκπαίδευσης Νεανίδων (ΣΕΝ), για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 445/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα «Κ. Δελαβίνια - Π. Κουτσανδρέα και ΣΙΑ ΕΕ» στο παραπάνω περιγραφόμενο ωφελούμενο ακίνητο.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 366,72 $μ^2$ που αντιστοιχούν σε 313,97$μ^2$ του περιγραφομένου στην πρ. 1 εδ. α βαρυνομένου ακινήτου και 13.000 $μ^2$ του περιγραφομένου στην παρ. 1 εδ. β βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.224,60$μ^2$.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,899

δ) Ύψος: 18 μέτρα.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 20194/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Αχυρούται ο υπ' αριθ. 445/1988 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα «Κ. Δελαβίνια - Π. Κουτσανδρέα και ΣΙΑ ΕΕ».

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος Δ/τος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΡΙΣΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ Ι. ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΟΣΜΑ ΜΕΛΩΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΡΩΜΑΝΟΥ ΜΕΛΩΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΥΝΕΣΙΟΥ ΚΥΡΗΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επ. εμβ. 200.00 μ²
Επ. πρ. 10.00 μ
προ 9-6-73
Επ. εμβ. 112.50 μ²
Επ. πρ. 6.00 μ
Κάλυψη - 25 ΓΟΚ (85)
Σ.Δ. 3
Εμβ. ε.καπ. (ΑΒΓΔΑ): ½×(7.45+8.70)×19.30 = 155,85 m²

ΟΔΟΣ ΙΩΣΗΦ ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ ΠΛ. 9.50μ

ΟΔΟΣ ΔΡΙΣΕΝΟΥΣ ΠΛ. 9.50μ

ΟΔΟΣ ΑΠΟΚΑΥΚΩΝ ΠΛ. 9.50μ

ΟΔΟΣ ΚΟΣΜΑ ΜΕΛΩΔΟΥ ΠΛ. 9.50μ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΚΛΙΝΙΚΗ - ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΧΑΗΛ ΜΕΝΕΚΛΗ

Γ. 20194/90 "Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (ν. Αττικής)"

12 Φεβρουαρίου 1990
Δ/ντής

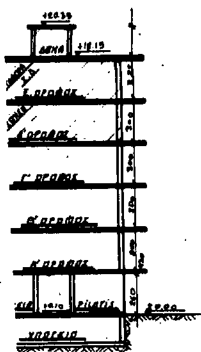
Ν. Κουκουτάκης

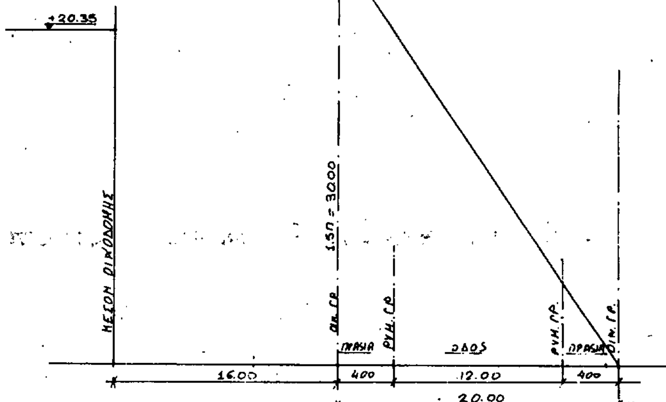
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΧΑΗΛ ΜΕΝΕΚΛΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΔΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ Κ' ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΟΔΟΣ ΚΟΣΜΑ ΜΕΛΩΔΟΥ 13 ΝΕΑΠΟΛΙΣ ΑΘΗΝΑΙ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΕΛΛΑΒΙΝΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ

ΕΙΣΟΔΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥ.

ΠΡΟΣ ΕΙΣΟΔΟ ΠΟΛ/ΚΙΑΣ





Εμβ. οικοπ. (ΑΒΓΔΑ) = ½ 52.00 x (21.45 + 25.65) = 1224.60 μ²

Επιτρ. κάλυψη = 1224.60 x 40% = 489.84 μ²

Πραγματ. κάλυψη = (αβγδεζηθικλμνξοθα) = 0.20 x 2.40 + 11.40 x 2.70 + 20.00 x 7.80 + 11.60 x 3.40 + 3.40 x 1.20 + 3.40 x 1.90 + 0.20 x 1.60 = 239.26 μ² < 489.84 μ²

Επιτρ. δόμηση 1224.60 x 0.60 = 734.64 μ²

Πραγμ. δόμηση Α + Β όροφοι = ΕΣ κάλυψη − [(ρστ) + 2.80 x 0.30] x 2 = 239.26 − (3.40 x 3.80 + 2.80 x 0.30) x 2 =
= (239.26 − 13.76) x 2 = 225.50 x 2 = 451.00 μ²

Γ' όροφος = ΕΣ κάλυψη − 2.80 x 0.30 = 239.26 − 0.84 = 238.42 μ²

Δ' όροφος = 734.64 − (451.00 + 238.42) = 45.22 μ²

Επιτρ. μεταφορά ΣΔ = 1224.60 x 0.30 = 367.38 μ²

Πραγμ. προσθ. Δ' όροφος = ΕΣ κάλυψη − (3.50 x 3.50 + 3.40 x 4.00 + 1.60 x 0.20 + 2.80 x 0.30) =
= 239.26 − 27.01 = 212.25 μ²

Ε' όροφος = ΕΣ Δ' ορόφου + (2.60 x 3.50 + 0.30 x 2.80) − (4.60 x 4.80 + 0.20 x 1.40) =
= 222.19 − 22.50 = 199.69 μ²

Σύνολο πραγμ. προσθ. = (212.25 + 199.69) − 45.22 = 411.94 − 45.22 = 366.72 < 367.38 μ²

Επιτρ. εσωτ. κ' ημιυπ. χώροι = 734.64 + 366.80 x 40% = 440.57 μ²

Πραγμ. εσωτ. Α' κ' Β' ορόφων = 2(11.20 + 8.20) x 2.40 + (1.60 x 3.20) + (3.50 x 3.50) + (1.70 x 8.20) =
= 2 x 77.87 = 155.74 μ²

Γ' όροφος = 77.87 + (8.20 x 0.70) = 83.61 μ²

Δ' όροφος = (11.20 + 8.20 + 8.20) x 2.40 + 1.30 x 3.50 = 70.79 μ²

Ε' όροφος = (11.20 + 8.20 + 8.20) x 2.40 + 0.90 x 3.50 = 69.39 μ²

Πραγμ. ημιυπ. χώροι Α' κ' Β' = (3.40 x 3.80) x 2 = 12.92 x 2 = 25.84 μ²

Δ' = 3.50 x 3.50 = 12.25 μ²

Ε' = 4.80 x 4.60 = 22.08 μ²

Σύνολο εσωτ. = 155.74 + 83.16 + 70.79 + 69.39 = 379.53 μ²
Σύνολο ημιυπ. χώρ. = 25.84 + 12.25 + 22.08 = 60.17 μ²
} 439.70 μ² < 440.57 μ²

Απαιτ. θέσεις στάθμ. Π.Δ. 1340/81

Ζώνη Α. → 367.38 : 250 = 1.46 άρα 1 θέσ.

ΠΡΑΣΙΑ
26.10
25.65
ΟΙΚ. ΓΡ.
4.00
Β.

Γ. 20194/90. Εμυρίως μεταφοράς συντελεστή δόμησης ...

12 Φεβρουαρίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κουκοτσ...

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Κων. Δελαβινιας
Πετρ. Κουτσανδρεας κ' σια Ε.Ε.
ΑΦΟΙ ΔΕΛΑΒΙΝΙΑ - ΑΙΚΑΤ. κ ΠΕΤ. ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑ.

ΠΡΟΣΘΗΚΗ καθ' ύψος Δ'-Ε' ορόφων κ' δώματος δια της μεταφοράς Σ.Δ.

επί της οδού Ελευθερίας 4
Βουλα - Αττικής Ο.Τ. 298

ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Κων/νος Δελαβινιας

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Κλ. 1:100
ΜΑΡΤΙΟΣ 1989

2α

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ πλ. 10.00

ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ πλ. 12.00

ΑΘΗΝΑ

ΒΑΡΗ

Ο.Τ. 298

Ο.Τ. 299

Ο.Τ. 297

Ο.Τ. 300

Ο.Τ. 166

Ο.Τ. 167

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

"Κων. Δελαβινιας

Πετρ. Κουτσανδρεας κ' σια Ε.Ε."

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Δ'-Ε' ΟΡΟΦΩΝ Κ' ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

ΔΙΑ ΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.

ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 4

ΒΟΥΛΑ - ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Τ. 298

ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ Κων/νος Δελαβινιας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛ. 1:500 ΜΑΡΤΙΟΣ 1989

1α